Ventas - Casa - Benahavís

390.000€







Ref.-ID: MIBGR5116963 **Benahavís** **Casa**

5 **2** **320 m2**

Natuurlijk! Hier is de **vertaling van je volledige tekst naar Spaans**, vloeiend en professioneel: --- **Potencial como Townhouse – Restaurante / Bar en el corazón de Benahavís** Oportunidad de inversión única en el centro de Benahavís. Este inmueble actualmente funciona con éxito como **cocktail bar y restaurante**, con un buen nivel de actividad. En la parte delantera, cuenta con **dos terrazas** en la calle peatonal, ofreciendo varias mesas y un ambiente animado para los clientes. En la parte trasera, hay una **gran terraza de 50 m² con techo retráctil**, con capacidad para aproximadamente **50 personas**. Esta zona también incluye un bar, varias áreas de descanso para los clientes y los baños. La **planta baja** alberga la **cocina y las zonas de almacenamiento**, con acceso conveniente por una **entrada lateral para las entregas**, e incluye espacio para el personal. En la **planta superior**, existe la posibilidad de crear un **apartamento de 100 m² con dos dormitorios**, con un baño y **dos terrazas**, una de ellas **terraza en la azotea**. Este inmueble **también puede utilizarse como townhouse, hostal, restaurante o bar**, ofreciendo múltiples posibilidades y constituyendo una excelente oportunidad de inversión. Benahavís se encuentra **a solo 7 km del litoral y de Marbella**, y es conocido por sus **excelentes restaurantes, bares y hospitalidad**. **El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 75 km.**

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable