

## Ventas - Apartamento - Bel Air

**389.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5119675**

**Bel Air**

**Apartamento**



**3**



**2**



**124 m<sup>2</sup>**

Ático de 3 dormitorios en Bel-Air, Estepona - Totalmente reformado! Importante: situado en la segunda planta, el edificio no dispone de ascensor. Este precioso ático reformado se encuentra en la tranquila y consolidada zona de Bel-Air, entre Estepona y San Pedro. La vivienda ha sido renovada por completo: nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, baños modernos, cocina de estilo abierto y electrodomésticos y mobiliario de alta calidad. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales. Cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños elegantes, un salón luminoso integrado con la cocina y una amplia terraza con vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar. La terraza es perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o relajarse. El piso se ubica en la segunda planta de un complejo residencial sin ascensor. Dispone de varias piscinas comunitarias y zonas ajardinadas muy cuidadas. El aparcamiento está disponible en el exterior, justo al lado del edificio. La playa está a unos 20-25 minutos andando o 5 minutos en coche. En los alrededores hay supermercados, farmacias, restaurantes, colegios internacionales, paradas de autobús y centros deportivos. Bel-Air es una zona apreciada por su tranquilidad y su ubicación estratégica entre Estepona y Marbella. Este ático es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Con su renovación moderna, distribución cómoda y bonitas vistas, representa una excelente oportunidad en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle ✓ Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Inversión ✓ Reventa				