

## Ventas - Terreno - Estepona

# 480.000€



Ref.-ID: MIBGR5120785

Estepona

Terreno



6076 m2

Parcela rústica en venta en La Cala, Estepona - Entorno natural y gran potencial agrario Se ofrece en venta una atractiva parcela rústica de 6.076 m<sup>2</sup>, ubicada en el pintoresco pueblo de Estepona, concretamente en la tranquila y valorada zona de La Cala. El terreno, de uso principal agrario, es ideal para actividades agrícolas, plantación de árboles frutales o para quienes buscan un espacio natural y privado donde desarrollar un proyecto sostenible. La parcela se encuentra en un entorno rodeado de naturaleza, con fácil acceso desde el núcleo urbano y próxima a caminos rurales. Su ubicación combina la serenidad del campo con la cercanía al pueblo, ofreciendo una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión agrícola o recreativa. Cuenta con punto deluz y agua cercano. Además se regala pequeño terreno en el monte cercano de 12 X 14 metros. Una excelente oportunidad en una zona con encanto, en plena Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo