

## Ventas - Terreno - Estepona

**1.280.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5120938**

**Estepona**

**Terreno**



**27265 m2**

Parcela urbana en venta cerca de Estepona - Naturaleza, vistas, y gran potencial de revalorización Se vende una espectacular parcela urbana de 27.265 m<sup>2</sup>, ubicada en un entorno natural privilegiado a tan solo 10 minutos de la playa y muy próxima a la codiciada zona de Estepona. La parcela cuenta con autorización para construir un chalet de hasta 270 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan privacidad, tranquilidad y un estilo de vida exclusivo en plena naturaleza. La propiedad ofrece vistas impresionantes a la montaña y está rodeada de árboles frutales, lo que refuerza su encanto natural y valor ecológico. Además, se encuentra cerca de todos los servicios públicos esenciales, garantizando comodidad y conexión sin renunciar a la paz del entorno rural. Además linda con un río al oeste y tiene pozos de agua propia Como valor añadido, en el área cercana a la finca está previsto un ambicioso proyecto de desarrollo con la implantación de campos de golf, lo que representa una excelente oportunidad de inversión y una alta proyección de revalorización en los próximos años. Una oportunidad única para construir tu hogar soñado o invertir en una zona con gran futuro en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo