

Ventas - Casa - Istán

999.000€



Ref.-ID: MIBGR5121994

Istán

Casa



4



2



160 m²



835 m²

Excepcional Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña - A Solo Minutos de Puerto Banús Oportunidad única para adquirir una villa de diseño exquisito que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada a solo minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, la propiedad se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Rodeada de naturaleza y situada en las colinas sobre Marbella, esta urbanización tranquila y segura ofrece una combinación única de privacidad, seguridad y paisajes panorámicos. Con vigilancia las 24 horas, calles cuidadas y un fuerte sentido de comunidad, Sierra Blanca Country Club es conocida por su exclusividad y ambiente sereno, sin renunciar a la cercanía de la costa, campos de golf y todos los servicios. Al entrar en la villa, te recibe un amplio hall de entrada que conduce a una gran zona de salón-comedor de planta abierta, llena de luz natural. La distribución ha sido pensada para ofrecer una transición fluida entre el interior y el exterior, con grandes ventanales que enmarcan las vistas y ofrecen acceso directo al jardín y la zona de la piscina. A la izquierda, detrás de elegantes puertas correderas, se encuentra una cocina moderna y completamente equipada, que combina funcionalidad y estilo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados. El ala derecha de la villa alberga cuatro dormitorios bien distribuidos y dos baños. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, creando un espacio íntimo y tranquilo. Las zonas exteriores de la propiedad son excepcionales, con una piscina privada y varias terrazas desde las cuales disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar, las colinas circundantes y la imponente montaña de La Concha. La villa dispone además de una cocina exterior de nivel profesional, con barbacoa y horno de pizza tradicional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. También cuenta con una mesa de ping pong y varias zonas de estar para un ambiente relajado y acogedor. Con su chimenea de leña, distribución bien pensada y entorno idílico, esta villa es una opción fantástica para familias, amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un hogar tranquilo a poca distancia de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofrece una combinación inigualable de confort, vistas y ubicación.

Posición
 Campo
 Pueblo
 Pueblo de Montaña
 Cerca de los Bosques
 Urbanización

Orientación
 Sureste
 Sur
 Suroeste

Estado
 Bueno
 Reformado Recientemente

Piscina
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado
 Calefacción Central.
 Chimenea
 Baño

Vistas
 Mar
 Montaña
 Campo
 Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Patio

Características
 Terraza Cubierta
 Armarios Empotrados
 Terraza Privada
 Baño En-Suite
 Barbacoa
 Doble acristalamiento

Muebles
 Opcionales

Cocina
 Equipada

Jardín
 Privado
 Paisajista
 Mantenimiento fácil

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Garaje
 Más de uno
 Privado

Servicios Públicos
 Paneles Solares Térmicas

Categoría
 Ganga
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo