

## Ventas - Terreno - Atalaya

# 990.000€



Ref.-ID: MIBGR5125093

Atalaya

Terreno



865 m2

Parcela Exclusiva Frente al Mar – Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una parcela plana y verde de 865 m<sup>2</sup> en una ubicación prime en la Costa del Sol. Perfecta para construir una villa de lujo o una residencia privada elegante, esta hermosa parcela ofrece un potencial de construcción sin esfuerzo con permisos de planificación ya aprobados. A solo un corto paseo de las doradas playas, la parcela también cuenta con acceso a pie a supermercado, farmacia y restaurantes de calidad. Situada en una zona tranquila y exclusiva, disfruta de excelentes conexiones por carretera, con Puerto Banús, Marbella y Estepona a pocos minutos. Esto es más que un terreno; es la base para un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la belleza costera.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Sitio para Piscina</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Con Permiso de Planificación</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>                                                                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                 |