Ventas - Apartamento - Puerto Banús

799.000€











Ref.-ID: MIBGR5125183 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,332 EUR / año **IBI: 933 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

¡PROPIEDAD AL MEJOR PRECIO EN PLAYA ROCÍO, PUERTO BANÚS! ¡AHORA 799.000 €! Apartamento completamente renovado de 2 dormitorios y 2 baños en una de las urbanizaciones más codiciadas de Puerto Banús debido a su ubicación privilegiada EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA y tranquilidad con su conserjería y seguridad 24 horas, además de incluir garaje subterráneo. La propiedad: Un apartamento bellamente renovado que cuenta con 2 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos, mejorados al más alto nivel. Cada detalle ha sido cuidado, incluyendo fontanería, electricidad, suelos, cocina y baños completamente nuevos, lo que lo hace completamente listo para entrar a vivir y disfrutar. Como beneficio adicional, el propietario actual ha creado una habitación extra, dándole flexibilidad para una oficina en casa, cuarto de invitados o almacenamiento adicional, algo difícil de encontrar en propiedades similares. Terraza privada con una deseable orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día hasta la noche. El estilo de vida: Disfruta del sol en jardines tropicales bellamente mantenidos con una gran piscina comunitaria y acceso directo y cerrado a la playa. Todo esto a solo un corto paseo del corazón de Puerto Banús, con su puerto, restaurantes, clubes de playa y tiendas de lujo. Por qué es una decisión inteligente: * Ubicación privilegiada frente a la playa * Totalmente renovado – sin costes adicionales * Habitación extra que añade versatilidad y valor * Zona de alta demanda * Mejor precio actualmente disponible en la urbanización Las propiedades en esta ubicación, en este nivel y a este precio son extremadamente raras. Este apartamento ofrece la combinación perfecta de ubicación, calidad y valor—y ahora es la propiedad con mejor precio en la comunidad. Ponte en contacto hoy mismo para organizar una visita privada—esta propiedad no permanecerá mucho tiempo en el mercado. ¡Video disponible bajo petición!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo