

**Ventas - Terreno - Calypso**  
**350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5125216**

**Calypso**

**Terreno**

**IBI: 978 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**587 m2**

Maravillosa parcela cerca de la Playa en Urbanización con villas, se encuentra en Calahonda. Plana totalmente, había una villa que se ha derrumbado para construir. Esta bonita parcela tiene orientación sur con vistas al mar desde la 2ª Planta de la Villa, y hacia el Oeste hay una gran zona verde. Dispone de licencia de obra e incluso un proyecto de una villa Moderna (no incluido en precio). Dispone de un pequeño hándicap que es una torre de alta tensión afortunadamente este problema se puede solucionar fácil ya que los propietarios ya se han quejado y el procedimiento ya estaba solucionado, únicamente tiene un costo de 6.000€ (Hay que ir a quejarse a ayuntamiento y empresa eléctrica).

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Requiere Restauración
- ✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida