

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**289.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5126188**

**Fuengirola**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 199 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m<sup>2</sup>**

Encantador ático de 2 dormitorios con vistas a la montaña - Mijas Costa Nos complace presentar este luminoso y elegante ático de 2 dormitorios y 1 baño, idealmente ubicado en el corazón de Mijas Costa. Perfecto como primera vivienda, escapada vacacional o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una combinación de comodidad, practicidad y valor. Ubicado en un pequeño edificio con solo dos viviendas de alquiler, el apartamento se encuentra en la tercera planta, accesible por escaleras (sin ascensor). Salga a una espaciosa y soleada terraza con preciosas vistas a la sierra de Mijas, un lugar ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. La cocina, presenta un diseño inteligente con una nueva puerta corredera, lo que le permite disfrutar de una distribución abierta o cerrada según la temporada. Completamente renovado y actualmente en alquiler vacacional, el apartamento se encuentra a poca distancia de tiendas, bares y transporte público, y a solo 8 minutos a pie del animado centro de Fuengirola. La playa está a solo 15 minutos a pie, mientras que Mijas Golf, uno de los mejores campos de golf de la zona, está a tan solo 10 minutos en coche. Con bajos gastos de mantenimiento y un excelente potencial de alquiler, esta es una inversión inteligente en una ubicación privilegiada. Atención: el apartamento puede experimentar algo de ruido de carretera, lo que se refleja en su competitivo precio.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Barato  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion  
✓ Reventa

**Orientación**  
✓ Noreste  
✓ Este

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Buen  
✓ Reformado Recientemente

**Jardín**  
✓ Privado

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable