

## Ventas - Apartamento - La Quinta

# 1.495.000€



**Ref.-ID: MIBGR5126269**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,040 EUR / año**

**IBI: 765 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**145 m2**

Ubicado en el prestigioso entorno de La Quinta en Benahavís, este exclusivo ático dúplex combina lujo, privacidad y unas vistas panorámicas realmente impresionantes. A tan solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y aún más cerca de los tres mejores campos de golf del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan el estilo de vida más sofisticado de la Costa del Sol. Con una superficie construida total de 308 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 124 m<sup>2</sup> de interior elegantemente distribuidos y una espectacular terraza de 163 m<sup>2</sup> que incluye una piscina privada. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece unas vistas absolutamente privilegiadas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. En el interior, dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, dos de ellos en suite. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con la zona exterior. Extras destacados: 2 plazas de aparcamiento subterráneo Trastero privado Piscina comunitaria Comunidad cerrada con tan solo 18 exclusivas viviendas Una oportunidad única de adquirir una vivienda de alto nivel con vistas incomparables y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo