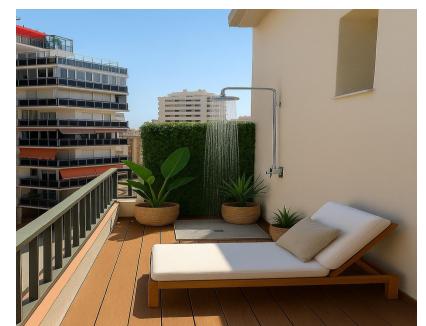


Ventas - Apartamento - Marbella

415.000€



Ref.-ID: MIBGR5126401

Marbella

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 380 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



1



52 m²

Ático con terraza de 80m², para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Cocina
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina	✓ Norte ✓ Este ✓ Oeste	✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle	✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Equipada
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa				