

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

**295.950€**



**Ref.-ID: MIBGR5127364**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**

**IBI: 262 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**2**



**1**



**66 m<sup>2</sup>**

¡¡¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!!! A solo 4 minutos a pie de la playa, supermercados, restaurantes y tiendas de Riviera Del Sol, se encuentra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño. Situado en la primera planta, a solo unos pasos de la planta baja (sin ascensor), de una comunidad consolidada y muy bien cuidada, recién pintada a principios de este año, y a 50 metros del R11 Sport Club, conocido por su increíble gimnasio, clases grupales e instalaciones de tenis y pádel. El apartamento está en muy buen estado; cuenta con una cocina semiabierta totalmente equipada, aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal, y se vende completamente amueblado. La terraza tiene vistas despejadas y, gracias a su orientación sur/oeste, disfruta de sol todo el día. Los jardines comunitarios y la preciosa piscina están muy bien cuidados y los gastos de comunidad son bajos. También hay mucho aparcamiento en los alrededores del complejo. Si busca una casa de vacaciones soleada, este apartamento es ideal. No pierda esta oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en una ubicación privilegiada, a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola y del centro de Marbella. Se recomienda visitarla; ¡esta oportunidad no estará mucho tiempo en el mercado!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				