

## Ventas - Casa - Atalaya

**430.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5134435**

**Atalaya**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 518 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**134 m<sup>2</sup>**

Descubre esta luminosa y acogedora casa adosada de tres dormitorios, situada en un exclusivo complejo residencial cerrado. Con orientación sur, la propiedad ofrece abundante luz natural durante todo el día y vistas despejadas que invitan al relax. Características principales: Distribución funcional: La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, ideal para familias o como segunda residencia. Espacios exteriores: Disfruta de una terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días soleados. Entorno seguro y tranquilo: Ubicada en un complejo cerrado que garantiza privacidad y seguridad, rodeado de jardines bien cuidados. Ubicación privilegiada: A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a comercios, restaurantes y transporte público. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan confort, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa