

## Ventas - Casa - Coín

**440.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5134597**

**Coín**

**IBI: 479 EUR / año**



**4**



**2**



**132 m<sup>2</sup>**



**2012 m<sup>2</sup>**

Encantadora Finca junto al Río en Coín. Situada junto al tranquilo río Pereila, esta encantadora finca de dos plantas ofrece la combinación perfecta entre el encanto rústico y las comodidades modernas. A solo 5 minutos en coche de los servicios de Coín, la propiedad disfruta de buen acceso y un entorno rural tranquilo. Esta en la ruta de senderismo que conecta Coín con el Corredor Verde del Guadalhorce, siguiendo el curso de los ríos Pereilas y Guadalhorce. La planta baja le da la bienvenida a través de una amplia terraza de entrada con cocina exterior y barbacoa, ideal para cenar al aire libre. En el interior, encontrará una acogedora sala de estar con chimenea, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un cuarto de baño familiar. En la planta superior, el dormitorio principal está acompañado de dos dormitorios individuales y una gran terraza en la azotea con vistas al paisaje que lo rodea. Situada en una parcela manejable de 2.000 m<sup>2</sup> con portón eléctrico, la propiedad cuenta con su propio pozo registrado, agua de riego y suministro de agua municipal. Entre las características adicionales se incluyen un trastero exterior, cochera y amplio aparcamiento para varios vehículos. Para quienes buscan más espacio, también está disponible para su compra una parcela llana colindante de aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup>, que ofrece más posibilidades para caballos o mayor privacidad. Con su ubicación junto al río, su auténtico carácter andaluz y su proximidad al pueblo, esta finca registrada representa una oportunidad excepcional tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de una tranquila casa de vacaciones.

**Posición**

- Campo

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Chimenea

**Vistas**

- Campo
- Jardín

**Características**

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero
- Barbacoa

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Privado

**Aparcamiento**

- Cubierto
- Privado

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable