

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**980.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5135422**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,376 EUR / año**

**IBI: 1,384 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m2**

Piso completamente reformado muy cerca de la playa y vistas al Parque de la Constitución. Descubre el estilo de la vida moderna en el corazón de Marbella con este impresionante piso recientemente renovado con muy buen gusto y estilo contemporáneo. Esta propiedad ofrece un ambiente único y una comodidad incomparable. Situada a sólo unos pasos del Paseo Marítimo, de los animados restaurantes y del Parque de la Constitución, esta casa es perfecta para los amantes de la ciudad que buscan, tranquilidad, comodidad y lujo. Al entrar nos encontramos un hall que da paso a la cocina independiente moderna y funcional con salida a una terraza que rodea toda la casa. Dos amplios dormitorios y dos baños completos. Gran salón comedor con salida a la zona Sur de la terraza, perfecta para poder relajarse durante todo el día ya que tiene excepcionales vistas al Parque de la Constitución y una tranquilidad y privacidad absoluta. La propiedad contaba originalmente con tres dormitorios y se ha convertido fácilmente en un espacio de dos aportando más amplitud al salón. Ubicada en una tercera planta, entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado y aire caliente por splits, completamente nuevos. Una magnífica plaza de garaje y un trastero. Luces Led en toda la casa y gran espacio de almacenamiento. Esta propiedad es una visita obligada. Ubicado en una comunidad segura y bien mantenida con servicio de seguridad 24h y conserjería. Los residentes disfrutan de acceso a varias piscinas comunitarias, una de ellas infantil. A solo 10 minutos a pie del encantador casco antiguo de Marbella y a un minuto de la playa, esta vivienda goza de una ubicación ideal y está rodeada de todos los servicios esenciales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje