

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 249.900€



**Ref.-ID: MIBGR5135827**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 984 EUR / año**

**IBI: 155 EUR / año**



**2**



**1**



**52 m2**

Apartamento en primera línea de playa en Calahonda - Mijas Costa Descubre esta oportunidad única de tener tu propio rincón frente al mar en la Costa del Sol. Este acogedor apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de unas vacaciones perfectas o para invertir en una propiedad de alta rentabilidad en alquiler vacacional. La vivienda cuenta con una cocina abierta que se integra al salón, creando un espacio luminoso y con unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Desde la urbanización, podrás acceder directamente a la playa a través de 3 salidas privadas, una ventaja inigualable para vivir a pasos de la arena. El complejo residencial es un auténtico paraíso, con 30.000 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, 2 piscinas de agua salada, aparcamiento comunitario dentro del recinto y un sistema de cámaras de seguridad para tu tranquilidad. Además, la comunidad incluye el consumo de agua, lo que simplifica aún más los gastos de mantenimiento. Como extra, la propiedad dispone de 2 trasteros, uno de ellos ideal para guardar tu kayak o equipo de playa. □ Primera línea de playa □ Vistas panorámicas al mar □ Ideal como residencia vacacional o inversión con gran potencial de alquiler □ Licencia turística vigente Una oportunidad para quienes sueñan con vivir el Mediterráneo al máximo. Contactanos ahora para coordinar una visita!!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario