Ventas - Apartamento - Marbella

395.000€

Ref.-ID: MIBGR5137609 **Marbella** **Apartamento**

1 **1** **51 m2**

Propiedad única e irrepetible, precioso apartamento tipo Ático de 1 dormitorio, con una gran terraza privada, soleada y bonitas vistas despejadas sobre el casco viejo. Situado en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella, super tranquilo y sin ruidos. El apartamento cuenta con un dormitorio independiente, un cuarto de baño con ducha con ventana al exterior, un acogedor salón y cocina equipada con comedor, ambos con salida directa a una fantástica terraza exterior de 25 m2, donde hay diferentes zonas tanto para relajarse o tumbarse a tomar el sol, como para sentarse a comer en el exterior. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Pequeño edificio de sólo 3 vecinos. Adicionalmente hay otra fantástica terraza en la azotea del edificio donde hay una pequeña habitación comunitaria, que en la actualidad se usa como cuarto de limpieza y lavandería de este apartamento. Ideal para uso turístico con una altísima rentabilidad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa