

Ventas - Casa - Benahavís
1.690.000€



Ref.-ID: MIBGR5137822

Benahavís

Casa



3



3



371 m2

Villa Pareada de Lujo a Estrenar en La Alborada, Benahavís Presentamos esta magnífica villa pareada de nueva construcción, lista para entrar a vivir, ubicada en el exclusivo complejo. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas por un elegante ascensor panorámico de cristal, aportando comodidad y un toque distintivo de modernidad. En la planta principal, un amplio y luminoso salón con ventanales de suelo a techo se abre a un precioso patio de 100 m² con fuente y a una terraza lateral. La cocina, de diseño actual, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. La planta de dormitorios cuenta con 3 espaciosa habitaciones, todas ellas con acceso a terrazas privadas, que garantizan luz natural y privacidad. El espectacular solárium de 63 m², con zona de barbacoa, ofrece el lugar perfecto para relajarse o disfrutar del sol durante todo el día acompañado de vistas panorámicas al mar. En la planta inferior, un espacio diáfano de 75 m² se conecta con la impresionante piscina infinity privada y una amplia terraza con vistas inmejorables, ideal para el entretenimiento y el descanso. Características destacadas: Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón Puertas de suelo a techo y acabados de primera calidad Sistema de sonido integrado Piscina privada y zona de barbacoa Dos plazas de garaje con cargador eléctrico + una plaza de aparcamiento adicional Domótica avanzada para máxima seguridad, comodidad y eficiencia energética Ubicada en una parcela privilegiada y con orientación sureste, esta villa representa un verdadero referente en el mercado inmobiliario de Marbella y Benahavís. Un hogar que redefine el concepto de lujo, confort y estilo de vida mediterráneo.

Orientación <div><div>✓ Este</div><div>✓ Sur</div></div>	Estado <div><div>✓ Excelente</div></div>	Piscina <div><div>✓ Privada</div></div>	Climatización <div><div>✓ Aire Acondicionado</div></div>	Vistas <div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Urbanas</div></div>	Características <div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ Solario</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Trastero</div></div>
Muebles <div><div>✓ Amueblada</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Privado</div></div>	Servicios Públicos <div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div><div>✓ Teléfono</div><div>✓ Gas</div></div>		