

Ventas - Casa - Riviera del Sol

510.000€



Ref.-ID: MIBGR5137855

Riviera del Sol

Comunidad: 3,156 EUR / año

IBI: 850 EUR / año



3



2.5



179 m²

Casa



35 m²

Casa Moderna de 3 Dormitorios en la Baja Riviera del Sol – Seguridad, Playa y Conexiones Oportunidad única en la codiciada parte baja de Riviera del Sol: luminosa casa adosada de 3 dormitorios y 2,5 baños, reformada y lista para entrar a vivir. A solo unos minutos andando de la playa, tiendas y restaurantes, y con excelentes conexiones por la A7 y AP7 hacia Marbella, Fuengirola, La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga. Esta vivienda destaca en la zona por su cocina americana moderna y abierta, que conecta con el salón, la terraza y un jardín privado de 35 m² – el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con la familia y amigos. En la planta alta encontrarás 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo la suite principal con baño en suite y terraza privada. ✓ Vivienda y garaje en parcela privada, dentro de urbanización cerrada – máxima seguridad ✓ 2 terrazas + jardín privado ✓ Urbanización con 2 grandes piscinas (una con socorrista) y zona chill-out ✓ Aparcamiento privado en la puerta de la casa ✓ Trastero/lavadero + aseo de invitados Ubicación inmejorable: rodeada de campos de golf como Miraflores y Calanova, clubes de pádel y tenis (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), academias de fútbol (R11, entre otras), colegios, supermercados y todo tipo de restaurantes. Por qué elegir esta casa? Mientras muchas propiedades en Riviera necesitan reforma, esta ya cuenta con cocina moderna y espacios abiertos. Además, combina ubicación, seguridad y precio competitivo: una de las mejores opciones actualmente en el mercado. Ideal como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión para alquiler en una zona de alta demanda.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Inversion ✓ Reventa				