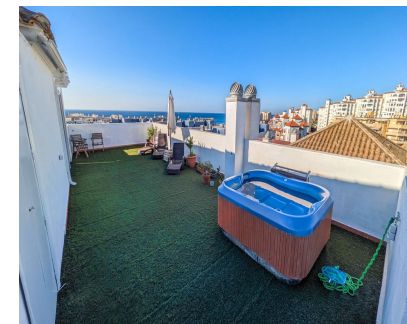
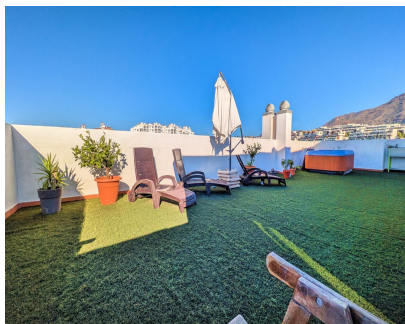


## Ventas - Apartamento - Estepona

# 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR5140756**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,224 EUR / año**

**IBI: 473 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**

☐Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ☐???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. ????? Desde la terraza de 50m<sup>2</sup> se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. ????? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. ????? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. ????? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. ????? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. ????? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. ????? Trastero incluido (opción de alquilar otro). ????? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. \*Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climatit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. ????? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ?????☐

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Reformado Recientemente</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Barbacoa</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Lujo</div>	