Ventas - Apartamento - Estepona

790.000€







Ref.-ID: MIBGR5140756 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,224 EUR / año **IBI: 473 EUR / año** **Basura: 124 EUR / año** **3** **2** **137 m2**

Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. ???? Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. ???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. ???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. ???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. ???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. ???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. ???? Trastero incluido (opción de alquilar otro). ???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. *Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. ???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ????

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo