

Ventas - Apartamento - Estepona

850.000€



Ref.-ID: MIBGR5140756

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 473 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



3



2



137 m²

Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño. Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. Trastero incluido (opción de alquilar otro). Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. *Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Frente a la playa
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo