

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 515.000€



**Ref.-ID: MIBGR5140864**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**

**IBI: 947 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**126 m2**

Apartamento reformado en planta baja dentro de la exclusiva urbanización Alicate Playa en Marbella ofrece una experiencia de vida costera en una de las zonas más demandadas de El Rosario. Con 155 m<sup>2</sup> de superficie, la propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, cocina independiente, completamente equipada con el lavadero incorporado, pudiendo hacer una zona de oficina. El amplio salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a una terraza parcialmente cubierta de 12 m<sup>2</sup>, orientada al sur-suroeste, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año. Desde allí, se accede directamente a los jardines comunitarios y a una tranquila piscina rodeada de vegetación, ideal para relajarse. Dispone de una plaza de garaje subterránea y un trastero incluido en el precio. La urbanización, cerrada y con servicio de conserjería y seguridad 24 horas, ofrece acceso privado a la playa y está a pocos pasos de conocidos chiringuitos como Oyana Beach y Los Sardinales, además de campos de golf y todos los servicios necesarios a poca distancia. Cuenta con pistas de Padel y zona de juegos infantiles. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión, este apartamento en excelente estado brinda un estilo de vida relajado y exclusivo frente al mar en la Costa del Sol.