## Ventas - Casa - Atalaya

# 1.790.000€







**Ref.-ID: MIBGR5142733** **Atalaya** **Casa**

**4** **4** **300 m2** **471 m2**

Villa Moderna en Primera Línea de Golf – El Campanario (Proyecto sobre plano) Aproveche la oportunidad de ser propietario de una nueva villa en primera línea de golf, con vistas directas a los fairways de El Campanario. Esta residencia contemporánea sobre plano combina una arquitectura minimalista con detalles naturales y cálidos, junto a interiores de estilo boho-tropical, pensados para un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo. Disfrute de una parcela de aprox. 471 m² / 280–320 m² construidos, con: - 4–5 dormitorios, todos en suite (principal con terraza privada) - Amplio salón-comedor diáfano (8×6 m) con ventanales de suelo a techo - Cocina de diseño con isla y conexión directa a zona de barbacoa/comedor exterior - Diseño moderno de cubierta plana, barandillas de vidrio, piedra natural y detalles en madera Una oportunidad exclusiva para personalizar su futura vivienda antes de la construcción – uniendo diseño moderno, confort y lujo frente al golf.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación