Ventas - Terreno - Estepona

310.000€







Ref.-ID: MIBGR5144083 **Estepona** **Terreno**

8900 m2

¡Terreno en venta con licencia y vistas espectaculares al mar y la montaña! Se ofrece en venta una parcela de 8.900 m² en Estepona, que destaca no solo por su amplitud, sino también por su ubicación privilegiada. Además, cuenta con licencia de construcción aprobada y proyecto autorizado para una villa de 250 m², lo que representa una gran ventaja para comenzar a construir de inmediato. Asimismo, el terreno ofrece vistas despejadas tanto al mar como a la montaña, creando un entorno único y altamente valorado. Por si fuera poco, dispone de servicios básicos como agua y luz ya disponibles, lo que reduce significativamente los tiempos y costos de urbanización. En cuanto al acceso, se encuentra conectado directamente a la carretera principal, con vías asfaltadas, lo que garantiza una excelente conectividad sin perder la tranquilidad de un entorno natural. Además, el terreno está ubicado en una zona silenciosa, rodeada de naturaleza, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para desarrollar una residencia exclusiva, como para una inversión a mediano o largo plazo. En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir un terreno con todos los permisos en regla, un proyecto definido y una ubicación inmejorable. ¡Listo para construir! No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña