

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**2.390.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5144125**

**Mijas Costa**

**Casa**



**4**



**4**



**296 m<sup>2</sup>**



**800 m<sup>2</sup>**

Espectacular villa que fusiona a la perfección el estilo mediterráneo con líneas contemporáneas, combinando el encanto tradicional con el confort moderno y acabados de primera calidad. Ubicada en la prestigiosa zona de Buena Vista, Mijas, ofrece un estilo de vida único en un entorno tranquilo, privado y con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, África y las montañas. Sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> y con 251 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se encuentra en estado impecable y lista para entrar a vivir. Su situación es inmejorable: a solo 5 minutos de Fuengirola, 2 minutos de la exclusiva zona comercial de Higuerón con todo tipo de servicios, 10 minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y a tan solo 20 minutos del centro de Málaga y su aeropuerto. La propiedad se desarrolla principalmente en una sola planta, garantizando funcionalidad y comodidad. Al entrar, destaca la gran luminosidad y sensación de amplitud gracias al diseño de concepto abierto. La cocina moderna totalmente equipada se integra con el amplio salón con chimenea, creando un ambiente cálido que conecta con las terrazas y el jardín mediante grandes ventanales. El exterior es un auténtico refugio privado con piscina con zona de tumbonas y chorro de automasaje, zona de barbacoa para reuniones al aire libre y un jardín cuidado con árboles frutales, todo ello acompañado de vistas despejadas al mar y la montaña. La villa dispone de cuatro dormitorios. El principal, en suite con vestidor, da acceso directo a una terraza con jacuzzi privado. Otros dos dormitorios con baño propio se sitúan en el ala opuesta para mayor privacidad. En la planta superior, un espacio versátil actualmente equipado como gimnasio con baño y terraza privada, ofrece la posibilidad de convertirse en una suite independiente con vistas espectaculares. Entre sus extras destacan sala de cine, sauna, lavadero, aire acondicionado, paneles solares y garaje cerrado más porche cubierto con capacidad para tres coches. Una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas de lujo en la Costa del Sol. Privacidad, confort y ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf				✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar				✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				