

## Ventas - Casa - Benahavís

**770.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5144263**

**Benahavís**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 689 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3.5**



**468 m<sup>2</sup>**

Hermosa casa adosada en la prestigiosa comunidad de Los Jaralillos, ubicada en la codiciada zona de El Paraíso, Benahavís. Situada cerca de campos de golf, esta propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad, privacidad y excelente ubicación. Esta encantadora casa adosada cuenta con jardín privado y ofrece impresionantes vistas al mar desde varias terrazas. La planta principal dispone de una cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor, lavadero, aseo de invitados y una amplia terraza con vistas al mar, que ofrece acceso directo al jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. En la planta superior se encuentran tres habitaciones, una de ellas tipo estudio, ideal como despacho, sala de trabajo o dormitorio adicional. Dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza con vistas al mar. El dormitorio principal es en suite, y esta planta cuenta además con un baño adicional y una pequeña sala de estar. La planta sótano ofrece una generosa terraza, perfecta para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas. El sótano alberga la sala de máquinas y una estancia multiusos, además de contar con acceso directo al parking, lo que aporta gran comodidad. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada, con jardines muy bien cuidados y tres piscinas comunitarias. Entre sus características adicionales destacan suelos de madera, aire acondicionado, plaza de aparcamiento y placas solares, aportando eficiencia energética y sostenibilidad. Este adosado combina a la perfección confort, privacidad y una ubicación privilegiada, siendo ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Sótano

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Paneles Solares Térmicas