Ventas - Terreno - Marbella

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5144776 **Marbella** **Terreno**

IBI: 840 EUR / año **1165 m2** **1165 m2**

Parcela Premium en Nagüeles, Marbella – Con Licencia de Obra y Lista para Construir Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la prestigiosa y exclusiva zona residencial de Nagüeles, Marbella. Esta parcela urbana premium se vende con todos los trámites administrativos, urbanísticos y arquitectónicos completamente finalizados, ofreciendo una auténtica solución llave en mano para promotores o compradores particulares que deseen comenzar la construcción de inmediato. La propiedad cuenta con total seguridad jurídica y derecho inmediato de edificación, respaldada por un completo expediente técnico y legal que incluye: • Licencia de Obra Aprobada: Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019) concedida por el Ayuntamiento de Marbella. • Situación Jurídica Impecable: Nota Simple reciente que acredita la titularidad libre de cargas, los límites de la parcela y su clasificación urbanística oficial. • Proyecto Arquitectónico Exclusivo: Proyecto completo con planos y distribución para una villa unifamiliar independiente de lujo de 233,08 m², con piscina privada. Al eliminar los habituales 12 a 18 meses de espera para la obtención de licencias municipales y el desarrollo del proyecto arquitectónico, esta parcela permite iniciar la construcción de forma inmediata. Ubicada en una zona consolidada y de alta demanda, con un excelente potencial de revalorización, esta propiedad representa una inversión segura, con riesgos minimizados y un desarrollo altamente eficiente en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Contáctenos hoy mismo para recibir el dossier técnico completo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa