

Ventas - Apartamento - Estepona  
475.000€



Ref.-ID: MIBGR5146672

Comunidad: 2,880 EUR / año

Estepona

IBI: 840 EUR / año

 2

 2

 72 m2

 68 m2

Apartamento

Apartamento de dos dormitorios con amplia terraza y vistas al mar en One80, Estepona Nos complace presentar este elegante apartamento en planta baja en el prestigioso complejo residencial One80. Con dos dormitorios y dos baños, ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo, siendo ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones junto al mar. Al entrar en el apartamento, le recibe un luminoso y amplio salón que combina una cómoda zona de estar con sofás, un comedor y una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Las grandes puertas correderas inundan el espacio de luz natural y dan acceso directo a la generosa terraza. A la izquierda se encuentra el primer dormitorio con su propio baño en suite, mientras que más adelante se halla el dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a la terraza. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es su gran terraza cubierta, que conecta todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios. Este espacio exterior excepcional está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con una zona de estar amueblada con sofás, un espacio de barbacoa y una parte privada con césped natural donde podrá crear su propio rincón verde. Desde aquí se disfrutan preciosas vistas al mar, convirtiendo la terraza en el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año. El complejo One80 ofrece excelentes instalaciones como piscina al aire libre, gimnasio moderno y una zona cubierta con suelo especial para yoga y pilates. Su ubicación también es muy atractiva, a tan solo tres minutos del Colegio San Juan XXIII y del Estepona Football Center, con restaurantes y supermercados a poca distancia a pie. La playa y el Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa están a solo cinco minutos, el Valle Romano Golf Club a diez, y Estepona Golf a quince. El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra también a quince minutos, el puerto de Sotogrande a veinte, Puerto Banús a veinticinco y el centro histórico de Marbella a tan solo treinta y cinco minutos en coche. Este apartamento es la elección perfecta para quienes valoran la comodidad, las amplias terrazas, las vistas al mar y la vida en un moderno complejo residencial con excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Gimnasio</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Gas</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Contemporáneo</div>				