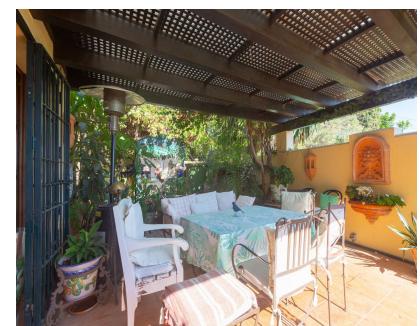


## Ventas - Casa - Elviria

**1.495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5146693**

**Elviria**

**IBI: 1,795 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**5**



**4.5**



**466 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1003 m<sup>2</sup>**

Esta elegante y exclusiva villa de estilo rústico ofrece preciosas vistas al mar y una ubicación privilegiada en el centro de Elviria, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella Este. La propiedad fue completamente renovada en 2002 con materiales de alta calidad. La villa cuenta con una superficie construida total de 382 m<sup>2</sup>, distribuidos entre la casa principal y una zona de invitados independiente, ideal para recibir visitas. Las zonas exteriores incluyen un jardín maduro, una amplia piscina y varios espacios para disfrutar de la vida al aire libre.

**Posición**  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Buen

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Bosques

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Aprmnt. Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Reventa