

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**175.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5148259**

**Torremolinos**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 263 EUR / año**



**1**



**37 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

□ Apartamento reformado con licencia turística a 900 metros del mar en Torremolinos □ Este luminoso y acogedor apartamento combina una ubicación estratégica con todo el confort moderno. Recientemente reformado con acabados de alta calidad e insonorizado, ofrece tranquilidad y estilo en cada detalle. Está completamente amueblado con muebles de madera y equipado con electrodomésticos de primera categoría y televisión moderna, listo para entrar a vivir o para invertir. ??? Su localización es inmejorable: a tan solo 900 metros de la playa, y con todos los servicios a mano —supermercados, tiendas, centros comerciales, estación de tren y autobuses— sin necesidad de usar el coche. Además, se encuentra cerca del Ayuntamiento, la Plaza de García Lorca, el campo de fútbol y el auditorio, lo que garantiza una vida cómoda y bien conectada. □ Características destacadas: Reformado e insonorizado Muy luminoso Licencia turística activa Todos los servicios cerca, sin necesidad de coche A 900 metros del mar Una oportunidad ideal tanto para disfrutar como vivienda propia como para rentabilizar con alquiler turístico.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Excelente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Frente a la playa  
✓ Barato  
✓ Inversion