

## Ventas - Apartamento - Marbella

**535.000€**



Ref.-ID: MIBGR5148583

Marbella

Apartamento



4



2



98 m<sup>2</sup>

Este piso de cuatro dormitorios, situado en el corazón de Marbella, Málaga, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad para reformar bien ubicada y con un gran potencial. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, ofrece la seguridad y la exclusividad que demandan los compradores más exigentes. Con una superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 43 m<sup>2</sup>, la vivienda brinda generosos espacios tanto interiores como exteriores, ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados. La propiedad se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños, lo que la hace perfecta para familias numerosas o para recibir visitas. Se entrega sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios personalizar los interiores según sus gustos y necesidades. Además, incluye una plaza de garaje privada que garantiza comodidad y seguridad. El edificio cuenta con ascensor, lo que aporta mayor accesibilidad a todos los residentes. Esta residencia goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a una amplia gama de servicios. Se encuentra cerca de tiendas locales, colegios y parques infantiles, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para familias. La proximidad al centro de Marbella, al puerto y a diversas conexiones de transporte garantiza que todas las comodidades y opciones de ocio estén al alcance de la mano. Asimismo, para los amantes de las actividades al aire libre, la vivienda está próxima al mar, la playa y prestigiosos campos de golf. Aunque la propiedad requiere reformas, ofrece una oportunidad única de crear un hogar a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella. La combinación de ubicación, amplitud y potencial convierte a este piso en una opción muy interesante tanto para quienes buscan disfrutarlo de inmediato como para quienes piensan en una inversión con gran proyección a futuro.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Cocina
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Necesita Reformas	✓ Jardín	✓ Ascensor	✓ Equipada
✓ Área Comercial		✓ Requiere Restauración	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Golf				✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de Puerto				✓ Trastero	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
Seguridad	Aparcamiento	Categoría			
✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	✓ Inversión			
✓ Portero Automático	✓ Cubierto	✓ Reventa			
	✓ Privado				