

**Ventas - Casa - Istán**

**1.750.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5148709**

**Istán**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,078 EUR / año**



**4**



**5**



**234 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**800 m<sup>2</sup>**

Esta excepcional villa de cuatro dormitorios ocupa la mejor ubicación dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Ofreciendo una privacidad total y vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo, al Lago de Istán y a las montañas circundantes, esta residencia combina lujo, confort y tranquilidad en uno de los entornos más deseados cerca de Marbella. Características de la Propiedad Parcela: 800 m<sup>2</sup> Superficie construida: 234 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 niveles (más amplias terrazas) Dormitorios: 4 Baños: 5 (incluidos en suite) Piscina privada, jacuzzi y zona de bar Jardines paisajísticos en varios niveles y huerto con árboles frutales 2 grandes trasteros Distribución Interior Planta Principal: Acogedor salón con chimenea, cocina totalmente equipada, comedor con cortinas de cristal para disfrutar todo el año, despacho, aseo de invitados y amplias terrazas, incluida una zona de estar cubierta con pérgola ideal para recibir invitados. Planta Superior: Suite principal con armarios empotrados, terraza privada y elegante baño en suite. Planta Inferior: Dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, armarios empotrados y acceso a la terraza. Esta planta también dispone de una terraza lateral con zona de jacuzzi privado, el lugar perfecto para relajarse con total privacidad. Planta Jardín: Apartamento moderno e independiente con dormitorio, baño y cocina, junto a la gran piscina, bar de piscina y jardines paisajísticos. Detalles Adicionales Suelo radiante en toda la vivienda para mayor confort durante todo el año. Sistema de sonido envolvente Bose integrado en la villa. Conectividad de fibra óptica de alta velocidad. Aire acondicionado y detalles arquitectónicos distintivos en toda la propiedad. Cochera privada y aparcamiento adicional en la calle dentro de la comunidad. Impecablemente mantenida y lista para entrar a vivir. Estilo de Vida y Ubicación Esta villa no solo es una casa familiar ideal, sino también un lujoso refugio de campo. Perfectamente situada para disfrutar de paz y privacidad, a tan solo 10 minutos de la A-7, la Milla de Oro de Marbella y todos los servicios de la costa. El reciente crecimiento y desarrollo de la zona aumentan aún más su valor y atractivo como inversión.

#### Orientación

- Sur
- Suroeste

#### Estado

- Excelente

#### Piscina

- Privada

#### Climatización

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

#### Vistas

- Panorámicas

#### Características

- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

#### Muebles

- Opcionales

#### Cocina

- Equipada

#### Jardín

- Privado

#### Aparcamiento

- Cubierto
- Privado

#### Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable

#### Categoría

- Reventa