Ventas - Apartamento - Estepona

1.145.000€







Ref.-ID: MIBGR5151409 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 7,164 EUR / año **IBI: 899 EUR / año** **Basura: 136 EUR / año** **3** **2** **134 m2**

Un ático dúplex de lujo con espectaculares vistas al golf y panorámicas disponibles para la venta situado en una de las mejores cuadras en segura comunidad privada cerrada de Cataleya. Todas las casas de Cataleya cuentan con acabados de alta gama e inundadas con gran luminosidad gracias a sus ventanas de suelo a techo en forma de particiones móviles translúcidas, fusionando los espacios interiores con las grandes terrazas. Esta residencia ofrece una amplia vida. La propiedad tiene 3 dormitorios con 2 baños separados, incluyendo dormitorio principal en-suite. Contiene cocina abierta y salón-comedor con acceso directo a la terraza. Ubicado en más de 27.000 m2 de hermosos jardines, la comunidad ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Salga a su terraza privada y solárium, perfecto para relajarse o entretenerse, mientras disfruta del aire fresco y de impresionantes vistas. Servicios al aire libre Incluye - Una amplia piscina al aire libre de 450 m2 con entrada de estilo playa, ideal para descansar y socializar. - Una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año, sin importar la temporada. - Acceso a exuberantes jardines, zonas al aire libre y espacios comunitarios muy bien mantenidos. Está situado en el barrio de Atalaya, a medio camino entre los campos de golf El Paraíso y Atalaya. San Pedro de Alcántara , Benahavis y Marbella se puede llegar en 10-15 minutos. Diseño y especificaciones contemporáneos de alta gama, ventanas de suelo a techo, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, planta abierta, aire acondicionado, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero están entre las comodidades. Contacta con nosotros para organizar visitas fáciles.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo