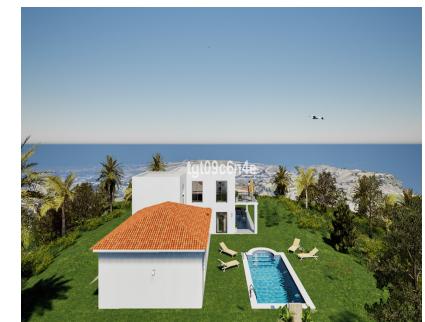
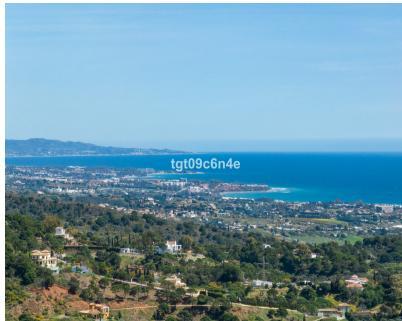


## Ventas - Terreno - Estepona

**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5154655**

**Estepona**

**IBI: 55 EUR / año**



**26007 m<sup>2</sup>**

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m<sup>2</sup>: 250 m<sup>2</sup> bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m<sup>2</sup> y planta superior de 125 m<sup>2</sup>. Con 26.007 m<sup>2</sup> (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad. El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona). Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche. Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m<sup>2</sup>), sin necesidad de que las viviendas estén vinculadas a la explotación agraria del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y Artículo 32 (procedimiento de autorización de las actuaciones extraordinarias). Decreto publicado en el BOJA el 2 de diciembre de 2022. HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio SERVICIOS CERCANOS: Playa de Estepona: 10 minutos en coche Casco antiguo de Estepona: 10 minutos en coche Puerto de Estepona: 10 minutos en coche Supermercados Aldi, Lidl y Mercadona: 6 minutos en coche Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 10-12 minutos en coche

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas