Ventas - Apartamento - Puerto Banús

2.680.000€







Ref.-ID: MIBGR5156050 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 1,704 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **136 m2**

Precioso apartamento en el corazón de uno de los puertos más famosos de la Costa del Sol - Puerto Banús, con amplias terrazas con vistas ponoramnicas al mar, playas de arena, el puerto, la costa de Marbella y de la cordillera de Sierra Blanca. El apartamento cuenta con una de las mejores vistas de Marbella y una ubicación privilegiada. Se encuentra a tiro de piedra de todos los mejores y necesarios lugares para una vida hermosa y confortable: hermosas playas, puerto, yates de lujo deslumbrantes y famosa por su ambiente glamoroso, interminables calles de restaurantes y bares, tiendas de lujo, boutiques y un gran centro comercial. el Corte Ingles.Hay dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo. El complejo residencial cuenta con una gran piscina con zona de estar, gimnasio, paddle. El apartamento es amplio y de una casi cualquier rincón de ella se puede disfrutar de las vistas al mar, sin ni siquiera acceso a la terraza, que se ejecutan en todo el perímetro de la arartament.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa