Ventas - Apartamento - Estepona

375.000€







Ref.-ID: MIBGR5156089 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 480 EUR / año **3** **1** **96 m2**

Encantador Piso en Planta Baja en la Vibrante Zona Calvario de Estepona – ¡Ubicación Central a 10 minutos de la Playa! Enclavado en el corazón de la Zona Calvario, Estepona, este delightful piso de 96 m² en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, accesibilidad y conveniencia urbana. Ideal para familias o quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, con todas las ventanas orientadas a la calle animada para una luz natural abundante y una conexión con el bullicioso centro. Construido en un edificio moderno con ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, esta propiedad garantiza una vida sin esfuerzo para todos. Características Principales: Interiores Amplios: Un salón espacioso que crea un ambiente acogedor y luminoso, junto a una cocina independiente totalmente equipada y funcional. Esenciales de Confort: Aire acondicionado en toda la vivienda para un control climático todo el año, manteniendo el hogar fresco en verano y confortable en invierno. Ubicación Inmejorable: Punto privilegiado en pleno centro de la ciudad – supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios cotidianos a pie de calle, con la playa a solo minutos andando. Accesibilidad y Luz: Planta baja (bajo) con ascensor y entrada adaptada para movilidad reducida; todas las ventanas dan a la calle, inundando el espacio de sol y vistas a la vida local. Esta joya llave en mano está lista para que entres a vivir y disfrutes del encanto costero de Estepona sin complicaciones. Perfecta para la vida diaria o como inversión inteligente en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle