

**Ventas - Casa - New Golden Mile**

**1.690.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5156197**



**3**

**New Golden Mile**



**4**



**260 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 733 m<sup>2</sup>, este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y reinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Buen		✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas				✓ Chimenea	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Solario					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
✓ Restaurant					
✓ Servicio de Autobuses					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					
✓ Agua Potable					
✓ Gas					