

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**540.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5157091**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 726 EUR / año**



**2**



**2**



**136 m2**

San Pedro de Alcántara: 'Los Almendros', un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida. Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día: Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m<sup>2</sup> construidos se compone de: - 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m<sup>2</sup>, con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo. Urbanización de alto nivel con todo lo necesario: - Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases - Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados - 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles) - Frente al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar. Ubicación inmejorable: - Parada de autobús justo al pie del edificio - Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios - Puerto Banús a 3 km - Marbella centro a 15 minutos - Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como: - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m<sup>2</sup> construidos. En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que pocas viviendas pueden ofrecer. ¿Le gustaría conocerla en persona? No dude en concertar una visita con nosotros. Esta es una de esas oportunidades que no se presentan dos veces.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Cerca de la Mezquita</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>				