

## Ventas - Comercial - Fuengirola

**149.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5157397**

**Fuengirola**

**Comercial**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m<sup>2</sup>, se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Cerca de Colegios					✓ Bar
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	✓ Restaurant
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle	✓ Ganga	
			✓ Más de uno	✓ Frente a la playa	
				✓ Barato	
				✓ Inversion	