

## Ventas - Casa - Istán

**449.000€**



Ref.-ID: **MIBGR5158285**

Istán

Comunidad: 1,632 EUR / año    IBI: 713 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2.5



148 m<sup>2</sup>



89 m<sup>2</sup>

Casa

Descubra el encanto de Istán, un pintoresco pueblo de origen árabe enclavado en el Parque Natural Sierra de las Nieves, a tan solo 15 km de las doradas playas de Marbella. Esta casa, bellamente renovada y completamente reformada, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Al entrar, encontrará un aseo de cortesía antes de subir las escaleras a un luminoso y espacioso salón con comedor independiente. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. En esta planta también encontrará una moderna cocina totalmente equipada, con acabados de gran calidad. Bajando por la segunda escalera, llegará a la zona de descanso: tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño privado. Cada dormitorio cuenta con puertas correderas que dan directamente al jardín privado, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año. Esta casa, bellamente renovada, merece la pena visitarla. Venga a verla con sus propios ojos.

Adosada, Istán, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 89 m<sup>2</sup>. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado

Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Bosques, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario, Privado. Categoría : Barato, Lujo, Reventa.

**Orientación**

- Sur
- Suroeste

**Estado**

- Excelente
- Reformado Recientemente

**Piscina**

- Comunitaria

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

**Vistas**

- Mar
- Montaña
- Campo
- Jardín
- Bosques
- Calle

**Características**

- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

**Muebles**

- Sin Amueblar

**Cocina**

- Equipada

**Jardín**

- Comunitario
- Privado
- Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- Recinto Cerrado
- Alarma

**Aparcamiento**

- Libre
- Calle
- Más de uno
- Comunitario
- Privado

**Categoría**

- Barato
- Lujo
- Reventa