

Ventas - Casa - Fuengirola

634.900€



Ref.-ID: MIBGR5158789

Fuengirola

Casa



3



4



149 m²

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria	✓ A/A Preinstalado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar	✓ Sur			✓ Suelo Radiante	✓ Montaña
✓ Urbanización	✓ Suroeste				✓ Playa
					✓ Panorámicas
					✓ Urbanas
					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Armarios Empotrados	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado	
✓ Cerca de Transporte			✓ Persianas Eléctricas		
✓ Terraza Privada			✓ Portero Automático		
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					