

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**749.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5158900**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 618 EUR / año**



**5**



**3**



**315 m2**

Precioso chalet pareado en perfecto estado - 325 m<sup>2</sup> construidos Este espectacular chalet ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable: • Planta baja: amplio jardín con frutales, barbacoa y espacio para piscina; lavadero, cocina equipada con primeras calidades, baño con ducha, comedor con chimenea y salón luminoso. • Primera planta: 5 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite). • Última planta: azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar. • Sótano: garaje para 4 coches, lavadero adicional, termo eléctrico de 100 L y depósito de gasoil de 1000 L. Detalles destacados: ✓ Aire acondicionado en toda la casa ✓ Reforma integral de baños, cocina y ventanas en 2010 ✓ Ventanas Climalit, suelos de gres y baños en piedra natural ✓ Orientaciones sur, oeste y este: sol y luz durante todo el día Ubicación privilegiada: • Supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias a pocos metros • Colegios e institutos a 1 minuto andando • Transporte público: estación de Cercanías y paradas de autobús • ¡Playa a solo 15 minutos a pie! □ Una casa de ensueño lista para entrar a vivir.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion