

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 425.000€



**Ref.-ID: MIBGR5158909**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,148 EUR / año**

**IBI: 660 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en Mijas Costa! Este coqueto apartamento de 91 m<sup>2</sup> construidos es el refugio perfecto para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con 2 dormitorios y 2 baños, este espacio está diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Su ubicación privilegiada te permite acceder a la playa en pocos minutos, así como a todos los servicios necesarios para tu día a día. Imagina relajarte en una de las 3 piscinas, pasear por los jardines o disfrutar de un día de spa. Además, tendrás acceso a un gimnasio bien equipado y a una pista de pádel para mantenerte activo. Si trabajas desde casa, el espacio de co-working y la gastroteca son ideales para combinar productividad y placer. Este apartamento cuenta con armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio, todo ello en un edificio de reciente construcción (2024) con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La orientación oeste garantiza luminosidad y calidez en tus días. Con calefacción eléctrica y aire acondicionado, estarás cómodo durante todo el año. La clase energética B asegura un consumo eficiente, ayudando al medio ambiente y a tu bolsillo. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno; ¡ven a verlo y enamórate!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario