Ventas - Apartamento - Estepona

995.000€







Ref.-ID: MIBGR5159263 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año **IBI: 833 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **3** **137 m2**

EXCEPCIONAL ÁTICO EN 1ª LÍNEA DE PLAYA CON POSIBILIDAD DE LICENCIA TURÍSTICA DISPONIBLE, VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, LAS MONTAÑAS, GIBRALTAR Y COSTA DE ÁFRICA, CON DOS AMPLIAS TERRAZAS QUE SUMAN 100m². Esta exclusiva propiedad se encuentra en la prestigiosa zona de Estepona, estratégicamente ubicada entre el centro de la ciudad y el encantador Puerto de La Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche que ofrecen una amplia oferta de servicios, restaurantes, boutiques y ocio, así como de varios campos de golf de primer nivel, incluyendo el famoso Finca Cortesín, sede de la prestigiosa Solheim Cup 2023 y del Volvo Masters. El ático ha sido diseñado con especial atención al detalle y combina comodidad, elegancia y funcionalidad. Dispone de una cocina completamente reformada con materiales de primera calidad y acabados de lujo, agradable calefacción en suelo radiante por aerotermia de bajo consumo, cierres de cristal de alta calidad marca Lumón en ambas terrazas y sistema de filtrado de agua de alta gama, que garantiza su perfecta potabilidad y bienestar para sus propietarios. La distribución del inmueble gracias a su orientación sudeste proporciona abundante luz natural, creando espacios amplios y luminosos que se abren hacia las dos magníficas terrazas, ideales para el ocio, la relajación o para disfrutar de reuniones al aire libre. La vivienda se encuentra en una primera planta con un cómodo acceso desde el parking exterior o el parking en el garaje. Las terrazas sin embargo gozan de una posición elevada, 4ª y 5ª planta respecto al nivel del mar, que garantiza privacidad, seguridad y una posición excepcional para contemplar los amaneceres, barcos y fauna del Mediterráneo y el entorno natural de Estepona. La urbanización ofrece un entorno seguro y muy cuidado, con amplias zonas verdes, jardines meticulosamente mantenidos y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye además plaza de parking en garaje y un trastero junto a este, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en primera línea de playa, su visita es altamente recomendable para poder apreciar todo su potencial y encanto.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa