Ventas - Apartamento - Estepona

1.000.000€

Ref.-ID: MIBGR5159263

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 833 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

3 **3** **137 m2**

EXCEPCIONAL ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR, VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, LAS MONTAÑAS Y LA COSTA DE ÁFRICA, CON DOS AMPLIAS TERRAZAS QUE SUMAN 100m². Esta exclusiva propiedad se encuentra en la prestigiosa zona de Estepona, estratégicamente ubicada entre el centro de la ciudad y el encantador Puerto de La Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche de una amplia oferta de servicios, restaurantes, boutiques y ocio, así como de varios campos de golf de primer nivel, incluyendo el galardonado Finca Cortesín, sede de la prestigiosa Solheim Cup 2023 y del Volvo Masters. El ático ha sido diseñado con especial atención al detalle y combina comodidad, elegancia y funcionalidad. Dispone de una cocina completamente reformada con materiales de primera calidad y acabados de lujo, además de un sistema de filtrado de agua de alta gama, que garantiza la máxima comodidad y bienestar para sus propietarios. La distribución del inmueble aprovecha la luz natural y la orientación sureste, creando espacios amplios y luminosos que se abren hacia las dos magníficas terrazas, ideales para el ocio, la relajación o para disfrutar de reuniones al aire libre. Aunque la vivienda se encuentra en una primera planta con acceso directo desde el aparcamiento, sus terrazas gozan de una posición elevada respecto al nivel del mar, que garantiza privacidad y vistas excepcionales, perfectas para contemplar los amaneceres sobre el Mediterráneo y el entorno natural de Estepona. La urbanización ofrece un entorno seguro y muy cuidado, con amplias zonas verdes, jardines meticulosamente mantenidos y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en primera línea de playa, LICENCIA TURÍSTICA, con vistas inigualables y acabados de máxima calidad — una visita es absolutamente imprescindible para apreciar todo su potencial y encanto.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Playa
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa