

## Ventas - Casa - The Golden Mile

### 7.800.000€



**Ref.-ID: MIBGR5159374**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 3,691 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**5**



**8**



**734 m2**



**1000 m2**

Esta villa de estilo andaluz, completamente renovada, se encuentra en Rocío de Nagüeles, una de las zonas más exclusivas de la Milla de Oro de Marbella. Ubicada en una parcela orientada al sur de 1.965 m<sup>2</sup>, a los pies de La Concha, disfruta de amplias vistas al mar Mediterráneo. Modernizada en 2025, la residencia ofrece 734 m<sup>2</sup> de interiores luminosos donde los techos altos, los ventanales de suelo a techo y las transiciones fluidas entre interior y exterior potencian la conexión con el entorno. El espacio principal está compuesto por un amplio salón y comedor de planta abierta que giran en torno a una cocina de diseño con isla central. La villa dispone de cinco suites de dormitorio, entre ellas una suite principal con terraza privada, vistas panorámicas al mar y un vestidor de diseño abierto. La planta inferior está pensada para el entretenimiento, con un elegante salón con bar, bodega acristalada y mesa de billar, además de dos aseos de cortesía y generosas zonas de almacenamiento. En el exterior, 456 m<sup>2</sup> de terrazas rodean una gran piscina de agua salada, solárium, jardines paisajísticos y un área de comedor al aire libre. Tras la entrada privada con portón, un porche cubierto ofrece capacidad para seis vehículos. Llave en mano y orientada al sur, la villa combina el encanto andaluz con un diseño contemporáneo. Su localización privilegiada sitúa a pocos minutos los mejores clubes de playa, campos de golf y todos los servicios de la Milla de Oro, garantizando un estilo de vida exclusivo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> Sala de Juegos</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Bar</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>		