

## Ventas - Comercial - Puerto Banús

**200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5159668**

**Puerto Banús**

**Comercial**

**Comunidad: 39,612 EUR / año**

**107 m<sup>2</sup>**

Clínica Dental en Traspaso - Ubicación Privilegiada en Puerto Banús Se trata de una oportunidad única para adquirir una clínica dental en pleno funcionamiento y totalmente equipada en el corazón de Puerto Banús El precio de traspaso es de 250.000 € con un alquiler mensual de 3.300 €. La clínica cuenta con una sólida cartera de 2.500 pacientes activos y aproximadamente 1.500 inactivos, lo que garantiza continuidad inmediata y un gran potencial de crecimiento. El local tiene una superficie de 107 m<sup>2</sup> y dispone de acceso directo a pie de calle, lo que le otorga gran visibilidad y máxima comodidad para los pacientes. La clínica se vende con todo el equipamiento y mobiliario incluidos, lista para seguir funcionando desde el primer día. Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Puerto Banús (la zona de Marina Banús), esta clínica combina una localización inmejorable con una base de clientes fiel y un futuro prometedor. Es una oportunidad ideal tanto para profesionales odontológicos que deseen establecerse en la zona como para inversores que busquen un negocio rentable en un entorno premium.

- Posición**
- Área Comercial
  - Cerca de Puerto
  - Cerca de Tiendas
  - Cerca del Mar
  - Cerca de Marina

**Aparcamiento**

- Calle

- Orientación**
- Suroeste
  - Oeste

- Estado**
- Excelente
  - Buen

- Climatización**
- Aire Acondicionado

- Vistas**
- Urbanas

- Muebles**
- Amueblada