

## Ventas - Apartamento - Estepona

**215.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5160280**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 170 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**1**



**1**



**49 m<sup>2</sup>**

Este apartamento dúplex de un dormitorio y un baño se encuentra directamente frente al mar en la popular urbanización El Pirata, en Estepona Este. Con 49 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles y acceso directo a la playa, ofrece una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Las puertas correderas dan a un balcón privado con vistas al mar, las montañas y el puerto deportivo, un lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Con una pequeña renovación, este apartamento dúplex tiene el potencial de convertirse en un fantástico apartamento frente al mar. Hay numerosas plazas de aparcamiento disponibles alrededor de la urbanización. La ubicación es muy conveniente: el centro de Estepona está a solo 10 minutos en coche, San Pedro Alcántara a 10 minutos y Marbella a 20 minutos. Con restaurantes, tiendas, el centro de la ciudad y el puerto cerca, esta propiedad es una opción ideal como vivienda cómoda o como inversión de valor. Quieres ver este apartamento dúplex por ti mismo? Agenda una visita y descubre la vida frente al mar!

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Ciudad

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Estado**  
✓ Bueno  
✓ Necesita Reformas

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Puerto  
✓ Panorámicas

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada

**Categoría**  
✓ Frente a la playa

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Cocina Comedor