

## Ventas - Casa - Marbella

### 650.000€



**Ref.-ID: MIBGR5162419**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**3**



**210 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de Huerta del Prado-La Montua en Marbella, esta villa pareada ofrece la combinación perfecta de espacio, luminosidad y encanto mediterráneo. Distribuida en cuatro plantas con orientación sur y oeste, la propiedad cuenta con varias terrazas, balcones y una buhardilla en la planta superior con impresionantes vistas al mar. Se encuentra en excelente estado de conservación, con suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado con bomba de frío/calor y un jardín privado con zona de barbacoa. La urbanización cerrada ofrece además dos piscinas y amplias zonas ajardinadas, ideales para la vida familiar. Una de sus mayores ventajas es la ubicación: a solo minutos del centro histórico de Marbella y de la estación principal de autobuses, lo que garantiza excelentes conexiones a lo largo de la Costa del Sol y más allá. Con amplias dimensiones, aparcamiento para varios vehículos y una combinación única de privacidad y comodidad, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto para familias como para inversores que buscan un hogar de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>				