## Ventas - Comercial - Estepona

# 689.000€











**Ref.-ID: MIBGR5163982** **Estepona** **Comercial**

**162 m2**

Local comercial en edificio completamente nuevo Este local comercial se encuentra en un edificio de nueva construcción, cuya obra finalizó en agosto de 2025. Está totalmente preparado para la instalación de un restaurante, ya que dispone de conexión para sistema de ventilación. La propiedad está situada a 50 metros del mar, en una urbanización de primera línea de playa. Todas las instalaciones y comunicaciones están completamente realizadas. La principal ventaja de este local es que es completamente nuevo, ofreciendo una oportunidad ideal para iniciar cualquier tipo de negocio. Restaurante, Estepona, Costa del Sol. Construidos 162 m². Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este.Estado : Nueva Construcción. Climatización : A/A Preinstalado.Caracteristicas : Acceso para personas con movilidad reducida. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Caracteristicas**
- ✔ Acceso para minusválidos

**Categoría**
- ✔ Reventa