

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**525.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5164075**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,724 EUR / año    IBI: 558 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m<sup>2</sup>**



**24 m<sup>2</sup>**

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Primera Línea de Playa - Calahonda, Mijas Costa Este apartamento en planta baja con jardín privado ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con la distribución estándar de 2 dormitorios y 2 baños, pensada para combinar comodidad y funcionalidad. El amplio salón-comedor se conecta directamente con la terraza que ha sido acristalada y el jardín privado, creando un espacio perfecto para vivir tanto en el interior como al aire libre. Desde allí se accede directamente a las zonas comunes ajardinadas y a las piscinas. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, también de buen tamaño, cuenta con un baño completo adicional. La cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero independiente. La ubicación en primera línea de playa convierte a esta propiedad en algo excepcional. El complejo cerrado y con seguridad 24 horas ofrece acceso privado al paseo marítimo, dos amplias piscinas, cuidados jardines tropicales y la comodidad de contar con un bar y restaurante dentro del recinto, ideal para disfrutar sin necesidad de salir de casa. Supermercados, tiendas y restaurantes se encuentran a pocos pasos, y las localidades de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga están a escasa distancia en coche. Un apartamento ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o vivienda permanente, con una ubicación inmejorable frente al mar en el corazón de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					