

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**

**389.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5164711**

**Torrequebrada**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 888 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**115 m<sup>2</sup>**

Amplio ático con vistas panorámicas - Ideal tanto como vivienda habitual o de vacaciones Nos complace presentar este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido y ubicado en una zona privilegiada de Benalmádena, con fácil acceso a Fuengirola. Con espacios generosos y espectaculares vistas panorámicas, esta propiedad es perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler de larga temporada. Características destacadas del inmueble: \* Superficie Interior: Distribución bien diseñada con 100,5 m<sup>2</sup> de superficie interior (excluyendo terrazas), notablemente más amplio que los apartamentos vacacionales típicos y perfectamente apto para vivir todo el año. \* Terrazas: Disfrute del estilo de vida al aire libre con dos terrazas privadas — la principal de 18,8 m<sup>2</sup> y una segunda, más íntima, de 7,7 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el dormitorio principal en suite. \* Vistas y Orientación: Ambas terrazas ofrecen vistas abiertas a una tranquila zona verde, con panorámicas hacia las montañas y el encantador Benalmádena Pueblo. \* Privacidad y Tranquilidad: Ubicado en un bloque residencial muy tranquilo de solo seis apartamentos, sin vecinos directos arriba y con solo un vecino colindante, separado por el hueco del ascensor, lo que garantiza mayor privacidad y menor ruido. \* Extras: Incluye una plaza de garage privada y un trastero de gran utilidad, ideales para estancias prolongadas. Ventajas de la Ubicación: \* Situado en una zona residencial tranquila, lejos del bullicio de los alquileres turísticos de corta duración. \* Entorno apto para familias, con parque infantil y bar local justo detrás del complejo. \* Excelente conexión de transporte: parada de autobús cercana y estación de tren a solo 5 minutos en coche. \* A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, con acceso rápido para viajes internacionales. \* Próximo a playas, supermercados, restaurantes, hospitales y un popular Club de Pádel. \* Cerca de Benalmádena Pueblo, conocido por su gastronomía de calidad y su encanto andaluz tradicional. Otras Características: \* Jardín comunitario y piscina, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. \* Excelente estado de conservación: propiedad de una única familia desde su construcción y utilizada exclusivamente como segunda residencia, con uso anual limitado (25-35%), lo que ha minimizado el desgaste. \* Venta sin cargas ni ocupantes, lo que permite una compra rápida y sin complicaciones. \* Posibilidad de adquirirlo completamente amueblado, listo para entrar a vivir o poner en alquiler. Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un ático de alta calidad en una zona tranquila y bien conectada — una verdadera joya para quienes buscan espacio, confort y hermosas vistas en la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				